



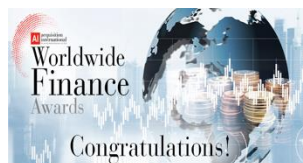
LEVERAGED & EQUITY  
INVESTMENT PARTNERS



LEVERAGED & EQUITY  
— GLOBAL CAPITAL S.A —



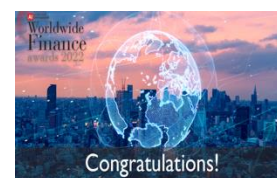
Leveraged &  
Equity  
Investment  
Partners -  
Christopher  
Bardouleau  
Ganador al  
CEO más  
influyentes 2021 -  
Reino Unido



Leveraged &  
Equity Global  
Capital S.A.  
Ganador  
Proveedor Líder de  
Soluciones de  
Financiamiento de  
Estructura de  
Capital 2021-  
Sudeste de Europa



Credit Risk  
Mitigation<sup>1</sup>  
Ganador  
Proveedor de  
Soluciones de  
Financiamiento de  
Estructura de  
Capital del Año  
2021/22 - Global



Leveraged &  
Equity Global  
Capital S.A  
Ganador  
Proveedor más  
Innovador de  
Soluciones de  
Financiamiento de  
Estructura de Capital  
2022 – Europa



Credit Risk  
Mitigation<sup>1</sup>  
Ganador  
Proveedor de  
Soluciones de  
Financiamiento de  
Estructura de  
Capital del Año  
2022/23 – Global



Leveraged &  
Equity  
Investment  
Partners  
Ganador  
Expertos destacados  
en estructuración  
financiera  
corporativa y de  
proyectos a nivel  
mundial 2024

<sup>1</sup>Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited dba Credit Risk Mitigation



Asesores financieros  
expertos en Leveraged &  
Equity Global Capital



Estado de situación  
financiera, optimización de  
patrimonio y deuda



Soluciones de inversión a  
medida



Reducción de riesgos y  
cesión a entidades  
contraparte de calificación  
A como mínimo



Aumento de  
inversión por medio  
del valor mejorado



Disminución del costo  
promedio ponderado  
del capital

# Un resumen de los socios de inversiones apalancadas y de capital



## Leveraged & Equity Investment Partners

Galardonada y reconocida, Leveraged & Equity Global Capital (UK) Limited opera bajo el nombre de Leveraged & Equity Investment Partners (L&EIP). Esta entidad se presenta como un asesor independiente especializado y cumple dos roles principales.

L&EIP se escindió de Leveraged & Equity Global Capital S.A. (L&EGC) en 2022 con el objetivo de ofrecer servicios de asesoría independiente a empresas, proyectos y economías en mercados emergentes. No obstante, ha estado operando de manera efectiva desde el año 2005. Por otro lado, desempeña la función de protector, mediante una firma registrada en el Reino Unido, de L&EGC, nuestro fondo de capital privado y de crédito especializado, ubicado en las Islas Vírgenes Británicas. Este fondo se especializa en ofrecer crédito estructurado a largo plazo, capital propio y capital estructurado bajo términos y condiciones de nivel institucional.

L&EIP emplea su Propiedad Intelectual para elaborar y diseñar estrategias de balance innovadoras. Nuestra arquitectura financiera, que se caracteriza por su enfoque creativo y mitigación de riesgos, junto con las competencias de gestión, se integran plenamente en las visiones y estrategias de negocio, proporcionando un valor tangible tanto a los clientes de L&EGC como a nuestros inversores secundarios y proveedores de deuda acreditados. En resumen, ofrecemos soluciones de capital flexibles que permiten reducir el costo medio ponderado del capital (WACC) mediante la aplicación de nuestra propiedad intelectual, combinada con habilidades digitales avanzadas y un análisis detallado de la información.



## Mitigación del riesgo apalancado y de renta variable

En colaboración con L&EIP, Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited (LERM) se especializa en la transferencia de riesgos de construcción, operación, manufactura o intangibles de proyectos, así como los riesgos operativos asociados, hacia el riesgo de crédito de contrapartes con calificación de inversión. LERM emplea métodos de estructuración propios, mitigación del riesgo de crédito y propiedad intelectual, junto con sistemas consolidados y mercados institucionales de adquisición de riesgos, para la implementación de proyectos institucionales con riesgos transferidos.



## Experiencia

Diseño premiado de estructuras financieras y capital de riesgo transferido que facilita a prestatarios y patrocinadores la obtención de financiamiento a menor costo, incluyendo capital, cuasi capital, deuda preferente y deuda estructurada, ya sea a través de Leveraged & Equity Global Capital o mediante sus propias fuentes de financiación.

# El ethos de L&EIP De nuestro director general.



LEVERAGED & EQUITY  
— GLOBAL CAPITAL S.A —



LEVERAGED & EQUITY  
RISK MITIGATION


- ◆ Recientemente, me cuestionaron acerca de cómo percibía los cambios en el sector financiero a lo largo de mi carrera, no desde la perspectiva de los productos, sino desde el ámbito de los negocios.
- ◆ Respondí que tuve la fortuna de iniciar mi trayectoria en una época en la que "la palabra de un caballero era su garantía", aunque también he sido testigo de lo contrario durante los excesos de finales de las décadas de los 80 y 90.
- ◆ En mi experiencia, la filosofía o ethos adecuado ha sido un elemento constante en las empresas más exitosas y estables. Son aquellas entidades de préstamo e inversión que mantienen una conducta profesional y centrada en el cliente, aun cuando no están bajo escrutinio público.
- ◆ En L&EGC y LEIP , me esfuerzo por asegurar que adoptemos esta ética, poniendo los intereses del cliente al frente de nuestras actividades de estructuración, mitigación de riesgos, inversión y préstamo. A fin de cuentas, velar por el mejor interés del cliente coincide naturalmente con nuestro mejor interés..


**Chris Bardouleau – CEO - Junio 2022**


# Enfoque principal y perfil del cliente:


Representando a L&EGC, el interés principal de L&EIP radica en evaluar proyectos o prestatarios que se alineen con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) o que cumplan con los criterios de gobernanza medioambiental, social y corporativa (ESG).

 **Infraestructuras y proyectos.** Incluidos transporte público, puentes, agua, eliminación de residuos peligrosos, telecomunicaciones y gestión de residuos.

 **Renovables/Reciclaje.** Nos comprometemos a mitigar activamente los riesgos y a financiar el sector de las renovables, incluida la energía solar, la biomasa, la eólica, la geotérmica, la hidráulica y el reciclaje de nueva generación.







 **Tecnología.** Mitigación de riesgos y financiación de grandes despliegues tecnológicos, o de presupuesto anual, incluyendo hardware, software, AAS, nube y servicios. También nos dedicamos a los principios y objetivos de la Fundación World Wide Web.

 **Sector inmobiliario.** Todos los sectores, excluido el residencial especulativo. Principalmente hostelería/ocio, oficinas/industrial y empresarial/residencial de uso mixto.

 **Mercados y economías emergentes.** Con el objetivo de ayudar a los países en desarrollo de la ONU a alcanzar los objetivos de financiación post Covid 19.

 **Refinanciación de balance, reestructuración y déficits de prestaciones.**

## Nuestros clientes suelen cubrir, aunque no exclusivamente, lo siguiente:

-  Empresas medianas y de calificación no inversora.
-  Patrocinadores, inversores de capital o contratistas de ingeniería de proyectos o desarrollos de infraestructuras.
-  Gobiernos o asesores soberanos de mercados y economías emergentes.
-  Promotores inmobiliarios, REIT, fondos RE e inversores.
-  Empresas tecnológicas, proveedores y grandes clientes finales.
-  Casas y corredores de finanzas corporativas, asesores soberanos, fondos de capital riesgo, compañías de seguros, bancos comerciales y de inversión.



Préstamos a largo plazo a tasa variable, de solo intereses, respaldados por el principal de L&EGC. Emitidos principalmente en dólares estadounidenses\*, con plazos de hasta 30 años. Generalmente, estos préstamos poseen una calificación crediticia de grado de inversión, personalizada para L&EGC, el cliente, sus socios y partes interesadas terceras. Incluyen financiamiento para construcción. Cotización opcional. Los anticipos comienzan desde \$50.000.000.



L&EGC ofrece préstamos a largo plazo a tipo variable, de solo intereses, garantizados por el capital principal, con una estructura mixta de deuda y capital. Los plazos de estos préstamos fluctúan entre 10 y 20 años. Se ofrece la opción de obtener una calificación crediticia de grado de inversión y de cotizar en bolsa. Incluyen financiamiento para construcción. Los desembolsos iniciales comienzan desde \$20 millones.



L&EGC desarrolla proyectos e infraestructuras a largo plazo en mercados y economías emergentes, utilizando estructuras de capital y deuda con plazos de hasta 25 años. Este enfoque incluye financiación para la construcción. Los desembolsos iniciales para estos proyectos comienzan desde \$15 millones, en línea con las opciones mencionadas anteriormente.



L&EGC ofrece préstamos tecnológicos con duraciones de 5 a 20 años, aplicables tanto a partidas dentro como fuera de balance. Los desembolsos iniciales comienzan en \$5 millones y pueden incluir opciones de refinanciamiento.



L&EGC proporciona préstamos inmobiliarios destinados a la construcción y a plazos largos, con montos que comienzan desde \$15 millones.



L&EGC atiende al mercado corporativo medio con operaciones de hasta \$20 millones, incluyendo opciones de refinanciación. Ofrece plazos de financiamiento de hasta 20 años.

# Diseño institucional de estructuras de capital estándar



Toda decisión de inversión o préstamo efectuada por L&EGC se basa en la premisa de que la propuesta en cuestión resultará en ingresos superiores a los costos para los dueños del proyecto o el prestatario corporativo, así como para sus prestamistas e inversores; y que los ingresos residuales serán suficientes para cubrir el reembolso de la deuda y generar niveles de ganancias aceptables.

- ◆ La estructura de L&EIP se personaliza para cada proyecto, generando un proyecto Virtual o Sintético compuesto por contrapartes de calificación mínima A, listas para actuar en caso de impactos adversos en el proyecto.
- ◆ En principio, los cimientos del proyecto, la empresa, sus inversores y prestamistas tienen las mismas raíces.



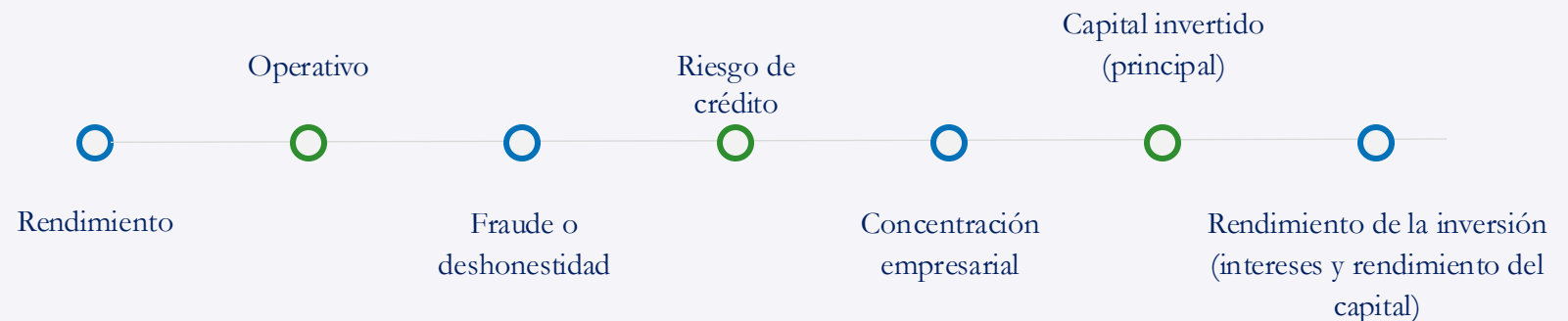
Por lo tanto, el elemento esencial en el diseño a lo largo de la vida del "negocio" o "inversión/préstamo" es, tanto la prevención de la pérdida de ingresos como la aseguración de las operaciones necesarias para generar dichos ingresos.



Esencialmente, L&EIP desarrolla la certeza de obtener beneficios antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones (EBITDA), asociándola con la transformación del riesgo de proyecto y empresarial en riesgo crediticio.



L&EIP elabora estructuras personalizadas de financiamiento y capital transferido, así como de mitigación de riesgos, tanto para L&EGC en su rol de prestamista principal e inversor, como para los prestamistas secundarios y los clientes prestatarios o patrocinadores.



**L&EIP estructura financiamientos y acumulaciones de capital que reasignan los riesgos a contrapartes de calificación de inversión, con una calificación crediticia pública mínima de grado de inversión.**



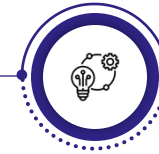
# L&EIP: mitigación de riesgos conforme a grado de inversión y Basilea III



Tras la crisis financiera de 2007/8, los factores de riesgo comercial y de proyecto se han incrementado exponencialmente bajo la regulación posterior a la crisis; y se cree que son uno de los principales factores detrás del costo de los préstamos a nivel mundial fuera de los requisitos soberanos o de grado de inversión.



Este riesgo comercial y de proyecto, junto con las exigencias de cumplimiento normativo, puede provocar que entidades financieras como bancos, gestores de activos, planes de pensiones, fondos de inversión privados y fondos soberanos desestimen propuestas de inversión válidas o incrementen la rentabilidad requerida.



L&EIP emplea técnicas especializadas de mitigación y transferencia de riesgos, así como de diseño y estructuración de pilas de capital. Estas estrategias están dirigidas a proporcionar tanto a la empresa o patrocinador como a los prestamistas e inversores, una efectiva mitigación y redistribución de riesgos hacia contrapartes que cuentan con una calificación mínima de grado de inversión otorgada por Moody's, Fitch o S&P.



Eliminar, o mitigar, a través de socios con grado de inversión los riesgos percibidos, reales y reglamentarios del cliente.



Proteger tanto a L&EGC como a los inversores de capital externo, a los dueños de empresas o a los patrocinadores de proyectos, asegurando la certeza del EBITDA, ofreciendo opcionalmente protección del capital principal y garantizando el reembolso. Esto se logra mediante la implementación de soluciones personalizadas que cumplen con los estándares de Basilea III y poseen calificación de grado de inversión.



LEVERAGED & EQUITY  
— GLOBAL CAPITAL S.A —



LEVERAGED & EQUITY  
RISK MITIGATION

Espero que haya encontrado esta presentación breve tanto interesante como potencialmente beneficiosa para usted y sus proyectos, ya sea en su rol de patrocinador, inversor o prestamista.

Estaremos encantados de analizar sus necesidades específicas y explorar la posibilidad de agregar estructuración, mitigación de riesgos y un aumento en el valor y capital de sus iniciativas.

Además, nos complacería discutir sus requerimientos y determinar si podemos incorporar estructuración, mitigación de riesgos y valor para todas las partes interesadas, facilitando así el acceso a financiamiento por parte de L&EGC.

Si considera que una conversación inicial sin costo podría ser provechosa, le invitamos a enviar un correo electrónico a Leveraged & Equity Investment Partners utilizando el enlace a continuación.

[admin@landeip.com](mailto:admin@landeip.com)

Quedamos a la espera de su contacto.

**Chris Bardouleau – CEO - Noviembre 2023**



## Christopher Bardouleau

### Perfil del CEO.

## Ganador CEO Mensual:

### CEO más influyentes del Reino Unido 2021

#### - L&EIP

- ◆ CEO- Leveraged & Equity Global Capital (Reino Unido) Limited, Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited y Director Jefe de Inversiones - Leveraged & Equity Global Capital S.A.
- ◆ Chris opera desde el suroeste de Inglaterra y el norte de Marruecos, donde dirige la estructuración y minimización de riesgos para las propuestas de financiación e inversión en fondos. Posee más de treinta y cinco años de experiencia en el sector de seguros estructurados y financiación, habiendo ocupado cargos en instituciones como Barclays, Citibank y en las Islas del Canal. Ha diseñado soluciones financieras personalizadas para proyectos, infraestructuras, pensiones corporativas, rescates y bienes inmuebles. Chris es el principal suscriptor de L&EGC.
- ◆ Entre sus clientes más destacados se encuentran Cisco, John Lewis Partnership, Marks & Spencer, Nationwide Building Society, PwC, Serco, Siemens y Texaco.
- ◆ Ha liderado la reestructuración de la financiación logística y del manejo de riesgo de costos para uno de los principales minoristas británicos cotizados en bolsa, logrando una significativa reducción de los costos operativos y los riesgos asociados con su infraestructura de transporte.
- ◆ Asesoró y estructuró la financiación fuera de balance para los costos de las TIC, incluyendo software, de dos empresas de outsourcing cotizadas en bolsa, permitiéndoles distribuir más eficientemente los costos de TIC a través de todos sus proyectos, lo cual resultó en un aumento en licitaciones ganadas.
- ◆ Desarrolló la primera estructura de licencias de software "por usuario" junto con la financiación necesaria para Citrix, la innovadora empresa de computación en nube que ahora lidera el mercado..
- ◆ Chris fue posiblemente el primer financiero en identificar y tratar los déficits de los planes de pensiones que afectan a grandes empleadores a nivel internacional. Su solución principal ofrece una inyección inmediata de capital para que el patrocinador pueda eliminar el déficit, completar la compra total o alcanzar un punto intermedio, manteniendo todo fuera del balance y asegurando la independencia del plan de pensiones.
- ◆ Creó y diseñó un nuevo programa de financiación inmobiliaria que provee a proyectos con bajo capital o preventas, financiación complementada con garantías de valor futuro; cubre ocho categorías de bienes inmuebles, incluidos los residenciales.
- ◆ Desarrolló el Programa de Financiación Colateralizada de Riesgos de L&EGC y configuró el Fondo Cascada con Protección de Capital.

## Histórica, logística y legalmente

- ◆ Desde su fundación en 2001, el Reino Unido ha sido la sede operativa principal de L&EIP\*, L&ERM y L&EGC.
  - ◆ A inicios de 2021, inauguramos nuestra primera sucursal en la Unión Europea en Atenas, Grecia, cerca del proyecto Ellinikon, con el objetivo de asegurar un acceso práctico y cumplimiento legal con la UE tras el Brexit, aunque conscientes de posibles ajustes futuros debido a los términos legales definitivos del proceso de salida.
  - ◆ En el tercer trimestre de 2022, establecimos una oficina en los Estados Unidos, eligiendo Spokane, Washington, tras una meticulosa búsqueda. Washington es reconocido como un mercado floreciente de ideas, innovación inclusiva e invención, y Spokane es considerada una de las ciudades más acogedoras del país.
  - ◆ Finalizando un intenso inicio logístico en la década de 2020, nuestra oficina en España comenzó operaciones en el último trimestre de 2022 en Barcelona, donde ya existían intereses comerciales previos, reemplazando nuestra sucursal en Atenas.
  - ◆ Existen otras oficinas de representación en Australia, Canadá, Dubai, Sudáfrica, Taiwán, Reino Unido y EE.UU.
- ◆ A principios de 2024, iniciamos una evaluación exhaustiva de nuestras operaciones tras la concreción de los acuerdos formales del Brexit entre el Reino Unido y la Unión Europea, y las elecciones en las tres principales economías de la UE.
  - ◆ Esta revisión concluyó en septiembre de 2024, determinando que, aunque mantenemos nuestro compromiso con la UE, tanto nuestras empresas como nuestros clientes se beneficiarían de operar desde una base dentro del Espacio Económico Europeo (EEE). Esta nueva base fue establecida en Suiza.
  - ◆ Tras analizar las ventajas de ubicaciones como Zúrich y Ginebra, optamos por Nyon. Situada a orillas del lago Lemán y cerca de las montañas del Jura, Nyon combina el encanto y la cultura de Ginebra en un ambiente más sereno y relajado, a tan solo 30 minutos de la ciudad.
  - ◆ Desde 2025, Nyon servirá como nuestra base operativa conjunta, en complemento con nuestra oficina original en Berkeley Square, Mayfair, un emblema de los espacios ajardinados de Londres.
  - ◆ Adicionalmente, en 2025 reforzaremos nuestro compromiso con Marruecos y el norte de África. Nuestra oficina en la región buscará apoyar y beneficiarse de los esfuerzos del rey Mohammed VI y del gobierno marroquí, quienes están claramente comprometidos con el crecimiento económico sostenible y la protección del medio ambiente, no solo en Marruecos, sino en toda la región MENA.
- ◆ Las plataformas de L&EGC, L&EIP\* y LERM en el Reino Unido y Suiza crean una sinergia impecable, preservando el acceso al mercado de la Unión Europea.
  - ◆ En cuanto a los sectores de servicios financieros y profesionales, Londres y Ginebra son incomparables: abarcando desde la banca hasta los seguros; desde la administración de activos hasta las finanzas sostenibles; desde servicios profesionales hasta las fintech.
  - ◆ Los conocimientos, la experiencia y el talento presentes en cada uno de los sectores verticales de Londres y Ginebra son excepcionales, colocándolas en una posición privilegiada para apoyar y potenciar nuestras operaciones como financiadores y asesores profesionales a nivel global.
  - ◆ Leveraged & Equity Global Capital S.A., nuestra entidad de financiamiento e inversión, está constituida en las Islas Vírgenes Británicas (IVB), y opera desde nuestras sucursales en Londres, Nyon y Washington. Las IVB, siendo un territorio británico de ultramar, adoptan el sistema legal británico y el derecho consuetudinario inglés. El sector de los servicios financieros extraterritoriales representa uno de los principales pilares económicos de la región.
  - ◆ Estos fundamentos históricos y legales continúan otorgando a las Islas Vírgenes Británicas múltiples beneficios significativos para la comunidad empresarial global, incluyendo una estabilidad política y económica prolongada, un clima operacional que favorece el desarrollo empresarial y una infraestructura avanzada.

\*Leveraged & Equity Investment Partners es un nombre comercial de Leveraged & Equity Global Capital (UK) Limited.

# Presentación confidencial y resumen de divulgación de información



LEVERAGED & EQUITY  
RISK MITIGATION



LEVERAGED & EQUITY  
INVESTMENT PARTNERS

Esta Presentación de Financiación confidencial (la "Presentación") ha sido elaborada por Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited y Leveraged & Equity Global Capital (UK) Limited (los "Patrocinadores"), utilizando propiedad intelectual que les pertenece o que ha sido licenciada a los mismos. Esta presentación también incorpora información proporcionada por sus asesores y diversas fuentes publicadas, y se ofrece con el propósito de informar a las partes interesadas que consideran participar en una transacción comercial vinculada a los servicios de financiación y asesoría ofrecidos por los Patrocinadores (la "Financiación").

El objetivo de esta Presentación es facilitar a las partes interesadas la evaluación de los Patrocinadores y de la Financiación (conjuntamente, la "Oportunidad"). Esta no pretende ser exhaustiva ni proporcionar toda la información que un posible prestatario podría requerir o desear para una evaluación adecuada de la Oportunidad.

Se recomienda encarecidamente que las partes interesadas realicen su propia investigación y análisis tanto de la Oportunidad presentada como de los datos proporcionados en este documento.

Los Patrocinadores no han realizado una verificación independiente de la información incluida en esta Presentación. Tanto los Patrocinadores como sus respectivos asesores se abstienen de emitir declaraciones o garantías, ya sean explícitas o implícitas, respecto a la precisión o la integridad de los contenidos de esta Presentación, incluyendo cualquier declaración, estimación o proyección mencionada en la misma. No asumen, por tanto, ninguna responsabilidad por el uso que usted, como destinatario, haga de esta Presentación, ni de las comunicaciones, sean orales, escritas o de cualquier otro tipo, que se le transmitan en el transcurso de su evaluación de la Oportunidad presentada. Cabe destacar que la única información que poseerá validez legal es aquella que esté expresamente representada o garantizada en uno o varios acuerdos definitivos que se establezcan en relación con la Oportunidad. Es responsabilidad de cada destinatario de esta Presentación realizar la debida diligencia confirmatoria y otros análisis necesarios respecto a la Oportunidad y todos los aspectos relacionados con la financiación propuesta.

Esta Presentación incluye información financiera proyectada y declaraciones prospectivas suministradas por los Patrocinadores acerca del rendimiento futuro esperado de la financiación. Dichas declaraciones contienen términos como "creer", "prever", "esperar", "podría", "debería", "planear", "estimar", "proyectar" y sus respectivas variaciones. Las proyecciones y declaraciones prospectivas contenidas en este documento se fundamentan en una serie de suposiciones hechas por los Patrocinadores sobre el rendimiento futuro esperado, las cuales son intrínsecamente inciertas. Estas suposiciones incluyen, entre otras, expectativas sobre el tamaño del mercado para la financiación propuesta y las condiciones generales del sector, además de otros factores relevantes. Es importante destacar que estas suposiciones están basadas en el criterio de los Patrocinadores y dependen de múltiples factores externos sobre los cuales los Patrocinadores no ejercen control. Por lo tanto, los Patrocinadores no aseguran ni garantizan la fiabilidad de la información financiera proyectada ni de las declaraciones prospectivas, ni la precisión o la integridad de las suposiciones a partir de las cuales se ha derivado tal información y declaraciones. No se puede garantizar que las proyecciones o declaraciones prospectivas se materialicen como tales. Adicionalmente, usted como destinatario debería estar preparado para que los resultados reales difieran de los presentados en las proyecciones y que estas diferencias puedan ser significativas y desfavorables.

La distribución de esta Presentación no garantiza que no haya habido cambios en los negocios y asuntos relacionados con la Oportunidad desde la fecha en que se proporcionó la información contenida en este documento. Ni los Patrocinadores ni sus representantes asumen responsabilidad alguna de actualizar la información presentada en esta Presentación. Asimismo, la entrega de esta Presentación a usted no debe considerarse ni interpretarse como una oferta de venta de valores por parte de los Patrocinadores o cualquier otra entidad relacionada, incluyendo sus filiales.

**Al aceptar esta Presentación, el destinatario acepta que toda la información contenida en la misma es confidencial, según los términos de un Acuerdo de No Divulgación firmado y/o lo siguiente:**

**El destinatario se compromete a:**

- › (1) no reproducir esta Presentación en su totalidad o en parte;
- › (2) si el beneficiario no desea proseguir con una Oportunidad relacionada con los Patrocinadores o el Proyecto, (i) destruirá o devolverá sin demora esta Presentación a los Patrocinadores, junto con cualquier otro material relacionado con la Oportunidad que el beneficiario pueda haber recibido de los Patrocinadores, o de cualquiera de sus respectivas filiales o representantes, (ii) destruirá sin demora todas las copias de cualesquiera análisis, compilaciones, estudios u otros documentos preparados por el receptor o en su nombre y que contengan o reflejen cualquier información contenida en la Presentación o en dicho otro material, y (iii) tomará las demás medidas que, en su caso, exija el Acuerdo de Confidencialidad;
- › (3) el beneficiario mantendrá toda la información y el hecho de que está implicado en cualquier proceso relacionado con la Oportunidad y el estado de la misma como confidenciales;
- › (4) cualquier acción propuesta por el beneficiario que sea incompatible de alguna manera con lo anterior, o con el Acuerdo de Confidencialidad requerirá el consentimiento previo por escrito de los Patrocinadores.

Los Patrocinadores se reservan el derecho de entablar negociaciones con uno o más inversores cualificados en cualquier momento y de firmar un acuerdo definitivo con uno o más de estos inversores cualificados respecto a una Operación sin necesidad de notificar previamente al beneficiario o a otros posibles inversores. Además, los Patrocinadores tienen el derecho de cesar la participación de cualquier parte en el proceso de investigación y propuesta en cualquier momento, así como de alterar los procedimientos establecidos sin la obligación de avisar o justificar dicha decisión. Durante el período de evaluación, los Patrocinadores también mantienen la facultad de tomar decisiones y acciones, sean estas parte del curso ordinario de sus operaciones o no. Cualquier comunicación referente a este material y la Oportunidad en cuestión deberá ser dirigida exclusivamente a las personas indicadas por los Patrocinadores en la sección de información de contacto de la presentación.

# Contact & Corporate Information

## Corporate & General Contact Information



**Leveraged and Equity Global Capital S.A. – Registered Number:** 2008153

**Registered Office:** Intershore Chambers, PO Box 4342, Road Town, Tortola, British Virgin Islands



**Leveraged & Equity Global Capital (UK) Limited t/as Leveraged & Equity Investment Partners – Registered Number:** 14174698

**Registered Office:** 27 Old Gloucester Street, London, United Kingdom, WC1N 3AX



**Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited t/as Credit Risk Mitigation – Registered Number:** 14887636

**Registered Office:** 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom, WC2H 9JQ



### United Kingdom Office:

35 Berkeley Square, London, United Kingdom, W1J 5BF  
UK Tel: +44-207-1758-777



### European/EEA Office:

Route de Saint-Cergue 24bis, 1151, Nyon, VD 1260  
Switzerland  
Switzerland Tel: +41 – 41 – 539 - 1847



### United States Office:

522 West Riverside Avenue, Spokane, WA 99201, USA  
USA Tel: +1-509 – 293 - 9211



### Website:

[Leveraged & Equity Investment Partners](#) -  
[Leveraged & Equity Global Capital](#)



### Email:

[admin@landeip.com](mailto:admin@landeip.com) - [fund@landegcfund.ch](mailto:fund@landegcfund.ch)

# Confidential Presentation & Information Disclosure Summary



This confidential Funding Presentation (the “Presentation”) has been prepared by Leveraged & Equity Risk Mitigation Limited and Leveraged & Equity Global Capital (UK) Limited (the “Sponsors”), based on intellectual property owned by, or licensed to, the Sponsors, information supplied by its advisors and published sources and is being furnished for informational purposes to parties with an interest in entering into a business transaction related to the Sponsor’s finance and advisory businesses. (the “Funding”).

This Presentation has been prepared to assist interested parties in making their own evaluation of the Sponsors and the Funding (collectively, the “Opportunity”) and does not purport to be all-inclusive or to contain all information that a prospective borrower may desire or that may be required to properly evaluate the Opportunity.

Interested parties should conduct their own investigation and analysis of the Opportunity and the data set forth in this Presentation.

The Sponsors has not independently verified any of the information in this Presentation, and neither the Sponsors, nor its respective advisors makes any representation or warranty (expressed or implied) as to the accuracy or completeness of this Presentation or any statements, estimates or projections contained herein; and none of them will have any liability for the recipient’s use of this Presentation or any oral, written or other communications transmitted to the recipient in the course of its evaluation of the Opportunity. The only information that will have any legal effect will be that specifically represented or warranted in one or more definitive agreements relating to the Opportunity.

It is the responsibility of each recipient of this Presentation to conduct confirmatory and other due diligence of the Opportunity and all matters pertaining to the funding.

This Presentation contains certain projected financial information and forward-looking statements provided by the Sponsors with respect to the anticipated future performance of the funding. These statements include, but are not limited to, words such as “believe,” “anticipate,” “expect,” “may,” “should,” “plan,” “estimate,” “project,” and variations thereof. The projections and forward-looking statements in this Presentation reflect various assumptions made by the Sponsors regarding the anticipated future performance that are inherently uncertain, including assumptions regarding market size in which the proposed funding will compete, general industry conditions and other factors. The assumptions are based upon the judgment of the Sponsors and are dependent on many factors over which the Sponsors has no control. As a result, the Sponsors makes no representation or warranty regarding the feasibility of the projected financial information or forward-looking statements or the accuracy or completeness of the assumptions from which the projected financial information or forward- looking statements are derived. There can be no assurance that the projections or forward-looking statements will be realised. Moreover, the recipient can expect that actual results will vary from those set forth in the projections and that the variations may be material and adverse.

The issuance of this Presentation creates no implication that there has been no change in the business and affairs of the Opportunity since the date of the information set forth in this Presentation. Neither the Sponsors nor its respective representatives undertakes any obligation to update any of the information set forth in this Presentation.

Neither this Presentation nor its delivery to you shall constitute or be construed to be an offer by the Sponsors or any person to sell any securities of the Sponsors and/or its subsidiaries.

**By accepting this Presentation, the recipient agrees that all of the information contained in this Presentation is confidential, per the terms of a signed Non-disclosure Agreement and/or the following:**

**The recipient agrees to:**

- › (1) not reproduce this Presentation in whole or in part;
- › (2) if the recipient does not wish to pursue a Opportunity relating to the Sponsors or the Project, it will (i) promptly destroy or return this Presentation to the Sponsors, together with any other material relating to the Opportunity the recipient may have received from the Sponsors, or any of its respective affiliates or representatives, (ii) promptly destroy all copies of any analyses, compilations, studies or other documents prepared by or on behalf of the recipient and containing or reflecting any information in the Presentation or such other material, and (iii) take such other actions, if any, required by the Confidentiality Agreement;
- › (3) the recipient will hold all information and the fact that it is involved in any process relating to the Opportunity and the status thereof as confidential;
- › (4) any proposed actions by the recipient which are inconsistent in any manner with the foregoing or the Confidentiality Agreement will require the prior written consent of the Sponsors.

The Sponsors reserves the right to negotiate with one or more qualified investors at any time and to enter into a definitive agreement relating to a Transaction with one or more qualified investors without prior notice to the recipient or other prospective investors. Also, the Sponsors reserves the right, at any time, to terminate the further participation in the investigation and proposal process by any party and to modify any procedures without giving advance notice or providing any reason. The Sponsors also reserves the right during the evaluation period to take any action, whether within or outside the ordinary course of business.

All communications relating to this material and the Opportunity should be directed to individuals designated by the Sponsors on the contact information slide.